

Zápisnica z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Vlachove, konaného dňa 21. marca

2011 v zasadačke Obecného úradu vo Vlachove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
 2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
 3. Záverečný účet obce za rok 2010
 4. Správa o výsledku inventarizácie obecného majetku za rok 2010
 5. Správa audítora obce o overení účtovnej závierky obce za rok 2010
 6. Posúdenie žiadosti Bane Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii o oslobodenie od dane z nehnuteľností a ponuky odkúpenia pozemkov v ich vlastníctve.
 7. Posúdenie žiadosti o prenájom areálu kúpaliska firme Calisto, s.r.o. Dobšiná
 8. Posúdenie ponúk vývozcu TKO z obce
 9. Rôzne a) zaokrúhlenie poplatkov vyberaných obcou
b) informácia o otvorení letnej turistickej sezóny + poplatky
 10. Diskusia
 11. Záver
-
1. Zastupiteľstvo otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Pakes. Privítal prítomných poslancov a aktivistov a skonštatoval, že sú uznášaniaschopní (6 poslancov) a oboznámil prítomných s programom zasadnutia.
 2. Všetci prítomní poslanci (6) jednohlasne schválili program zasadnutia, ako aj overovateľov zápisnice Mgr. Juraja Kováča a Máriu Hlaváčovú, návrhovú komisiu Ing. Slavomíra Labuzíka a Ing. Mareka Hronca a zapisovateľku zápisnice Janu Teplickú.
 3. Záverečný účet obce za rok 2010 predložila pani Renáta Lešková. Tvorí prílohu zápisnice. Mgr. Juraj Kováč upozornil na neplatičov na dani z nehnuteľností a odvozu TKO, podľa neho je vidieť, že už niečo bolo vymožené, ale je treba v tom pokračovať. Upozornil na nárast majetku obce. Ohľadom kúpaliska si myslí, že tam bol mierny zisk. Starosta informoval o zakúpení programu k orto foto mape, kde sa dajú pekne nájsť vlastníci všetkých parciel, ich výmery. Myslí si, že aj toto by bol prínos pri výbere daní z nehnuteľností. Starosta sa informoval, že čo s neplatičmi, ktorých dlhy sú už veľmi vysoké a sú nevymožiteľné. Mgr. Juraj Kováč žiada urobiť menoslov neplatičov pre všetkých poslancov a všetci poslanci na základe osobného pohovoru si neplatičov predvolajú a porozprávajú sa s nimi. Ing. Viliam Klobušník navrhol pristúpiť k sankciám a navrhol výzvy o nezaplatení zasielať spolu so splátkovým kalendárom.

Záverečný účet obce za rok 2010 bol poslancami jednohlasne schválený.

4. Správu o výsledku inventarizácie obecného majetku za rok 2010 predložila p. Renáta Lešková a tvorí prílohu zápisnice. Za správu hlasovalo všetkých 6 poslancov.
5. Správu audítora obce o overení účtovnej závierky obce za rok 2010 predložil predseda finančnej komisie Ing. Marek Hronec a tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Juraj Kováč poďakoval za svojej bývalej funkcie starostu účtovníčke za výborné účtovanie, a podotkol, že nikdy nebol žiadny problém pri audite.

Starosta dal hlasovať za správu audítora obce o overení účtovnej závierky za rok 2010 a všetkých 6 poslancov hlasovalo jednohlasne za.

6. Posúdenie žiadosti Bane Spišská Nová Ves, š.p. v likvidácii o oslobodenie od dane z nehnuteľnosti a ponuky odkúpenia pozemkov v ich vlastníctve. Starosta informoval, že ešte v januári boli za ním zástupcovia z firmy Bane SNV, ktorí písomne žiadali o odpustenie daní a navrhli nám predkupné právo na verejnej dražbe na odkúpenie pozemkov na Maši. Zníženie daní a odpustenie poplatkov nie je možné, nakoľko bolo už schválené VZN, a jeho zmena nie je možná. Z orto foto mapy si stiahol pozemky o ktoré by sme mohli mať záujem. Informoval, že červené sú naše a žlté zelené sú tie, ktoré vlastní podnik bane SNV. Mgr. Juraj Kováč informoval, že pred rokmi bol podobný prípad, keď ho oslovil bývalý likvidátor s takouto istou ponukou na odkup pozemkov. Vtedy dražbou odkúpila obec nejaké pozemky a chceli aj ostatné, ale prišlo moratórium na pozemky typu – orná pôda. Takže vtedy sa tie ostatné pozemky neodkúpili. Navrhuje, aby sa odkúpili aj tie ostatné pozemky, lebo do budúca to bude veľmi lukratívne. Keď to nekúpi obec, kúpi to niekto iný. Navrhol odkúpiť pozemky okolo Ujházyho a stanice, tie pozemky sú podľa neho zaujímavé.

Ing. Viliam Klobušník navrhol vysondovať, koľko by to stálo a vytipovať, ktoré pozemky by sa nám oplatili a boli by pre nás lukratívne. Mgr. Kováč navrhol, aby stavebná komisia išla na miesto a pozrela o aké pozemky by sme mohli mať záujem.

Poslanci poverili starostu obce jednať ďalej ohľadom odkúpenia pozemkov.

7. Posúdenie žiadosti o prenájom areálu kúpaliska firme Calisto s.r.o. Dobšiná. Starosta informoval prítomných o žiadosti od firmy Calisto z Dobšinej, ktorá má záujem prevádzkovať letné kúpalisko, ubytovňu, bufet a amfiteáter počas letnej turistickej sezóny 2011. Majú záujem začať od apríla s potrebnými prípravnými prácami, ktoré sú potrebné na otvorenie sezóny a chceli by ho prevádzkovať až do septembra, podľa počasia. Občania Vlachova by mali byť zvýhodnení. Taktiež sa zavazujú investovať do areálu a chcú organizovať letné akcie. Táto žiadosť tvorí prílohu zápisnicu.

Ing. Viliam Klobušník – upozornil, že kúpalisko je odkázané na prívod vody, ktorá ide z verejného vodovodu. Môže sa stať, že v prípade suchého leta nebude dostatok vody a nebude možné vodu do bazénov dopúšťať.

Starosta im predložil zoznam najnutnejších opráv v areáli, bez ktorých nebude možné kúpalisko spustiť. Aj oni idú do toho s tým, ako sa im táto sezóna vydará, ale aj napriek obavám chcú ísť do toho rizika.

Mgr. Juraj Kováč si myslí, že majú dobre zmapovanú situáciu, ale asi nie dosť hlboko. Sú tam veľké technické problémy. Prívod vody je problém, rozvody vody a ventily sú zhnité, čistička je v zlom stave. Hygiena bude ďalší problém, je potrebné ich na to upozorniť. Treba do zmluvy zapracovať aj nejaké možnosti kontroly zo strany obce.

Ing. Slavomír Labuzík upozornil, že treba dať do zmluvy, kedy budú akcie, aby neboli ľudia rušení každý deň. Ohľadom parkovania sa tiež treba pozhovárať.

Mgr. Juraj Kováč navrhol starostovi, aby sa pozhováral aj s Mestom Dobšiná

Renáta Lešková informovala o platení za vodu a elektrinu zálohovo, aby sa nestalo, že potom bude obec nútená zaplatiť zvyšok.

Ing. Marek Hronec navrhol poslať komisiu, aby sa pozhovárala s obyvateľmi susediacich domov a požiadala ich o názor, či s tým súhlasia alebo nie.

Starosta si myslí, že by sme mohli stúpnuť v očiach verejnosti vďaka všetkým akciám, ktoré sa tu budú konať a ešte by bol aj určitý príjem pre obec, a podľa neho je základom dobrá zmluva

Miroslav Hronec si myslí, že keď je to pre obec záťaž, treba vypracovať dobrú zmluvu a nevie, či je to dosť reálne to všetko zvládnuť. Ale za tých podmienok, ktoré ponúka, súhlasí, aby sa mu to dalo do prenájmu.

Poslanci poverili starostu o vyhotovenie nájomnej zmluvy na prenájom areálu letného kúpaliska na letnú turistickú sezónu 2011 firme Calisto s.r.o. Dobšiná a o posudok KOVP z hľadiska zabezpečenia verejného poriadku.

8. Posúdenie ponúk vývozcu TKO z obce. Starosta predložil ponuky firiem Brantner Gemer a firmy Fúra. Cena za vývoz jednej kuka nádoby je 0,70 € u oboch firiem. Zástupca firmy Brantner ponúkol odkúpenie kuka vozu, sponzorovanie akcií obce, výmenu kuka nádob pre každého občana, keď uzavrieme zmluvu na viac ako 2 roky. Taktiež chcú vykupovať papier – za toaletný papier.

Mgr. Juraj Kováč upresnil, že Fúra bola dosť neistá, nemala dobré referencie, lebo nemali svoju skládku. Bol by za Brantner, lebo nás zbavia toho starého kuka vozu, ktorý nemá STK a nemáme ani vodiča. Robia nám už aj separovaný zber.

Za firmu Brantner hlasovalo všetkých 6 poslancov.

9. V bode rôzne – zaokrúhlenie poplatkov vyberaných obcou predložila p. Renáta Lešková. Starosta upozornil, že poplatky vychádzali zo zaokrúhlenia zo slovenských korún. Tieto poplatky tvoria prílohu zápisnice podľa predloženého návrhu.

Starosta dal hlasovať – všetci 6 poslanci hlasovali za.

10. Diskusia:

Ing. Viliam Klobušník – informoval za stavebnú komisiu ohľadom vyvierania vody na ul. Kúpeľnej, pri Špalekovi. Reálny stav je ten, že je to zamočené, kanál je zanesený, neplní svoju funkciu. Dušan Černaj navrhol prečistiť rigol popod Ďuraja. Navrhujú osadiť betónové skruže v rohu Špalekovej záhrady, kde je tá záhrada premočená. Viktor Ďuraj súhlasil, že voda môže ísť cez jeho záhradu, ale voda je už kontaminovaná splaškami od okolitých občanov. Treba urobiť vpust, aby voda mohla odtekať do kanála popod Ďuraja. Treba osloviť aj ostatných susedov, aby obmedzili výpust splaškovej vody, toto je podmienka p. Ďuraja, aby pustil vodu cez svoju záhradu, ktorú by chcel využívať, napr. na zavlažovanie. Zatiaľ treba obnoviť otvorený kanál a potom sa uvidí, keď sa odvodní, či to pomôže, či tam voda bude znovu vyvierat'. Treba dať preveriť vodárenskej spoločnosti, či nedochádza k úniku vody z vodovodu.

Mgr. Juraj Kováč informoval, že aj komisia kultúry mala zasadnutie, chce informovať, že na každej komisii sa bude prejednávať niečo iné, teraz jednali o kultúre, nabudúce budú jednať o športe. Začali s prerobením kultúrneho kalendára, treba ho rozposlať mailom poslancom. Ďalej informoval, že pri hornej autobusovej zastávke je poškodená tabuľa, ktorú treba dať opraviť. V škole na multifunkčnom ihrisku je zvltný povrch. Odvodňovacia šachta je prekopaná ku Paľovi Hroncovi, ale na ďalšie prekopanie nebolo času ani peňazí. Upozorňuje, že záhrady pod P. Hroncom zatápa a treba to dokončiť. Navrhuje počkať, kým sa oteplí, či sa to ihrisko ustáli a až potom konať.

Miroslav Hronec upozornil, že voda pri multifunkčnom ihrisku nie je odvedená do potoka, ale zostáva tam a robí škodu.

Ing. Slavomír Labuzík sa informoval v akom štádiu je dokončenie mlyna. Zaujímal sa o stavebný denník. Podľa neho ide o veľkú investičnú akciu, kde by mali byť dodržiavané aj termíny, do kedy by malo byť čo urobené, ale zdá sa mu, že sa to tak nedeje a treba žiadať nejaké zníženie z ceny. Taktiež sa zaujímal o čističku, v akom štádiu je jej výstavba.

Starosta informoval o piatkovej kontrole z PPA ohľadom preplatenia žiadosti o platbu. Informoval, že na stavbe už urobili vnútorné stierky, teraz robia toalety, majú natierať stropy, sadrokartón treba namaľovať. Treba robiť vonkajšie stierky. Podlahy sú urobené – izolácia a vnútorný poter. Predpokladá, že do konca mája by to malo byť hotové aj s úpravami terénu. V zmluve je termín ukončenia 14 mesiacov, ktoré už prešli.

Mgr. Juraj Kováč informoval ohľadom čističky, kde je veľmi veľký problém. Zvolal jednanie s p. Dávidom – stavebný dozor, kde sa zistilo, že nie sú prevedené všetky práce, ktoré sú vyfakturované. Pán Jacko, staviteľ, sa zaviazal, že všetko dokončí. Sľúbil, že na práce nastúpi v 12. týždni roku 2011, lebo predtým boli mrazy a bolo zbytočné tam niečo robiť.

Starosta informoval prítomných o zmluve na verejné osvetlenie, ktorá bola podaná cez firmu p. Chanasa. Je to vybavené, môže sa začať s verejným obstarávaním.

Starosta informoval ohľadom predaja Avie, ktorá sa predala za 700 eur p. Molčanovi. Ohľadom predaja premietacích zariadení, ktoré už nie sú v majetku, navrhuje ich rozobrať a odvieť do zberu. Ďalej informoval o žiadosti o dotáciu na rekonštrukciu viacúčelového zariadenia obce, ktorá bola podaná tento mesiac.

Starosta informoval, že ho navštívil p. Jozef Ivan a oznámil mu, že už vybavil peniaze na rekonštrukciu budovy školy.

Starosta sa zaujímal čo s V3S-kami, ktoré má obec 3. Navrhol aspoň jednu predať na súčiastky. Alebo urobiť z nich jednu funkčnú.

Pani Renáta Lešková informovala o blížiacom sa termíne sčítania obyvateľov, ktorý bude 21. mája 2011. Informovala o sčítacích obvodoch, ktorých bude 3. Rozhodujúci okamih sčítania je polnoc. Budú 3 sčítací komisári, ktorých povinnosťou bude roznosiť sčítacie formuláre, prípadne pri občanoch ich vyplniť a následne ich aj zozbierať.

11. Návrh na uznesenie. Starosta obce uzavrel diskusiu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie z 3. zasadnutia OZ. Návrh na uznesenie predložil Ing. Slavomír Labuzík.

U z n e s e n i e č. 3/2011 – OZ :

Obecné zastupiteľstvo vo Vlachove:

A: Berie na vedomie:

1. Informáciu starostu obce o cenových ponukách vývozcu TKO z obce.
2. Informáciu starostu obce o odpredaji ávie A 21 v hodnote 700 €.
3. Informáciu starostu obce o likvidácii premietacích zariadení, ktoré boli vyradené z majetku obce.
4. Informáciu pracovníčky obce o vytvorení sčítacích obvodov v obci.
5. Informáciu starostu obce o predložení žiadosti o poskytnutie dotácií na rekonštrukciu spoločenského klubu obce Vlachovo a registrácii obce na Úrade vlády do programu revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR pre rok 2011.
6. Informáciu starostu obce o príprave trhového poriadku obce.
7. Informáciu starostu obce o žiadosti Bane Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii o oslobodení od dane z nehnuteľností a ponuke odpredaja pozemkov vo verejnej dražbe.

B: Schvaľuje:

1. Záverečný účet obce Vlachovo za rok 2010, bez výhrad
2. Správu ústrednej inventarizačnej komisie obce o výsledku inventarizácie majetku obce k 31.12.2010.
3. Správu nezávislého audítora obce o overení účtovnej závierky obce za rok 2010.
4. Prípravu prenájmu areálu kúpaliska firme Calisto, s.r.o., Dobšiná počas LTS 2011 za cenu 300 € mesačne. Všetky náklady spojené s prípravou a prevádzkou kúpaliska hradí prenajímateľ.
5. Poplatky vyberané obcou podľa predloženého návrhu.
6. Cenovú ponuku predloženú firmou Brantner na vývoz TKO od 01. 04. 2011.

C: Súhlasí:

D: Ukladá:

1. Komisii verejného poriadku posúdenie stanoviska pri prenájme areálu kúpaliska a konanie spoločenských a kultúrnych podujatí z hľadiska zabezpečenia verejného poriadku.

E: Žiada:

1. Starostu obce uzatvoriť zmluvu o vývoze a likvidácii odpadu s firmou Brantner Gemer, s.r.o. Rimavská Sobota.
2. Starostu obce jednať o odkúpení pozemkov Baní Spišská Nová Ves v likvidácii.
3. Starostu obce Vlachovo vypracovať zmluvu o prenájme areálu kúpaliska na letnú sezónu 2011 pre firmu Calisto, s.r.o., Dobšiná.

Návrh na uznesenie bol poslancami obecného zastupiteľstva jednohlasne schválený

/ 6 poslanci /.

11. Záver

Po ukončení diskusie a prečítaní návrhu na uznesenie starosta obce poďakoval poslancom a aktivistom za vykonanú prácu a 3. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Vo Vlachove, 21. marca 2011

Zapísala: Jana Teplická

Ing. Peter Pakes

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mária Hlaváčová

Mgr. Juraj Kováč