

Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Vlachovo za rok 2023.

V súlade s ust. § 18 f ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 20 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o doplnení niektorých zákonov bola vykonaná finančná kontrola – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023. Táto kontrola bola schválená v Pláne kontrolnej činnosti na 1.polrok 2024 uznesením č. 98/11-XII-2023 OZ dňa 11.12.2023.

Kontrolované obdobie : od 1.1.2023 – 31.12.2023

Kontrola prebiehala na mieste : Obecný úrad Vlachovo

Kontrola vykonaná: v dňoch 8.1.2024 – 10.1.2024.

Legislatívny rámec :

- Zákon č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v z.n.p.
- Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov
- Uznesenia Obecného zastupiteľstva za rok 2023

Predmet kontroly : kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € za uplynulý kalendárny rok a dodržiavanie a uplatňovanie všeobecne záväzných právnych predpisov a ustanovení zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Cieľ kontroly : overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Hlavná kontrolórka obce pri finančnej kontrole postupovala podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Východiská kontroly : Hlavný kontrolór obce vykonáva kontrolu v rozsahu ustanovení § 18d zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovení § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je úlohu kontrolóra obce predložiť správu o výsledku kontroly obecnému zastupiteľstvu.

V zmysle novely zákona o obecnom zriadení platnej od 1.11.2023 § 18f bodu 1 písmena i, je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Zákon o majetku obcí SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov upravuje pravidlá na nakladanie s majetkom obcí s cieľom zvýšiť transparentné a hospodárne nakladanie s týmto majetkom.

Výsledok kontroly – opis zistených skutočností:

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024 bola vykonaná kontrola a boli preverené prevody nehnuteľného majetku obce, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €. Kontrolou bolo zistené, že v roku 2023 bol uskutočnený prevod majetku obce – pozemkov KN-C č. 300/12, KN-C č. 391/1, KN-C 391/2, KN-C č. 406/1 a KN – C č. 406-3 evidovaných na LV č. 1 058/631/1072 v k.ú, Vlachovo v prospech Ing. Jaroslava Breznena, trvale bytom Rejdová č. 190. Zámer prevodu majetku obce Vlachovo bol zverejnený na vývesnej tabuli a internetovej stránke obce od 27.6.2023.

Predaj majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 17.7.2023 uznesením č. 69 – 17/VII-2023 OZ.

Dňa 7.9.2023 bola uzavretá kúpna zmluva na predmetné uvedené pozemky, ktorých kúpna cena bola vo výške 30 000 €. Zmluva na pozemky bola zverejnená v CRZ, tak ako to ukladá zákon. Kúpna cena bola zaplatená dňa 21.9.2023.

Hodnota tohto prevedeného majetku prevýšila 20 000 €. Ostatné prevody majetku obce v roku 2023 neprevýšili všeobecnú hodnotu majetku nad 20 000,- €.

Na základe preverenia prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € konštatujem, že v roku 2023 Obec Vlachovo prevádzala nehnuteľný majetok obce vo všeobecnej hodnote 20 000 a viac.

Záver: Kontrolou dodržiavania zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce v roku 2023 neboli zistené porušenia zákonov a všeobecne platných predpisov.

PhDr. Eva Mihóková

hlavná kontrolórka obce

So správou o výsledku kontroly bol dňa 15.1.2024 oboznámený starostka obce Vlachovo
Ing. Peter Pakes:

Správa o výsledku kontroly bola prerokovaná v Obecnom zastupiteľstve dňa 27.3.2024.