



JUDr. Peter Hodermarský, súdny exekútor
Exekútorský úrad Rožňava
Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava

VYHLÁŠKA
o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

JUDr. Peter Hodermarský, súdny exekútor Exekútorského úradu Rožňava, Akademika Hronca 3, oznamuje, že na základe exekučného titulu Rozsudok č.7P/454/2009-46 zo dňa 19.01.2010, ktorý vydal Okresný súd v Rožňave; Rozsudok č.6C/156/2008-54 zo dňa 26.02.2009, ktorý vydal Okresný súd v Rožňave sa bude konať

dňa 19. 07. 2013 o 10,00 hod.

v kancelárii Exekútorského úradu

dražba nehnuteľnosti

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Vlachovo, zapísaná na LV č. 744

- parc. č. 128/5 – Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 73 m² – Rodinný dom, súp. č. 102
- parc. č. 128/11 – Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m²
- parc. č. 128/13 – Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 368 m²

vo vlastníctve povinného: Vysoký Ján r. Vysoký, nar. 27.4.1968, Kúpeľná 312, Vlachovo, v podiele 1/2.

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Vlachovo, zapísaná na LV č. 160

- parc. č. 128/4 - Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 82 m² - Dom, súp. č. 132
- parc. č. 128/10 - Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 309 m²

vo vlastníctve povinného: Vysoký Ján r. Vysoký, nar. 27.4.1968, Kúpeľná 312, Vlachovo, v podiele 1/2.

Trhová cena, zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním, je vo výške 15 700,00 Eur, z toho **podiel povinného je vo výške 7 850,00 Eur** slovom sedemtisícosemstopäťdesiat Eur.

Výška zábezpeky, ktorú je možno uhradiť v hotovosti do pokladne exekútorského úradu alebo na účet č. 6609800005/1111 UniCredit Bank Slovakia, a. s., VS 2032012, je vo výške **3 925,00 Eur** slovom tritisícdeväťstodvadsaťpäť Eur.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie - technický popis nehnuteľnosti je uvedený v znaleckom posudku znalca Ing. Dionýza Dobosa, č. ZP 20/2013.

Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa závady a úžitky nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Závady viazané na nehnuteľnosti:

- Vecné bremeno zo zákona, ktorá preberá vydražiteľ bez započítania – žiadne
- Záložné práva zo zákona, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania – žiadne
- Nájomné práva, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania - žiadne

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi - do 5 dní od schválenia príklepu súdom.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, je občanom SR alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra alebo overenou kópiou a je zastúpená štatutárnym orgánom.

Dražiteľ, ktorý sa dostaví včas na dražbu a zloží dražobnú zábezpeku, dostane dražobné číslo, s ktorým sa zúčastní dražby. Registrácia na dražbu je v deň konania dražby, najneskôr do začiatku dražby.

Po začatí dražby nie je možné pripustiť záujemcu k dražbe aj keď zložil dražobnú zábezpeku.

Dražba sa koná dovtedy, kým dražitelia zvyšujú vyvolávaciu cenu. V priebehu dražby je najnižším podaním pri cene nehnuteľnosti nad 3 319,39 Eur je 330,00 Eur, pri cene nehnuteľnosti do 3 319,39 Eur je najnižším podaním 50,00 Eur. Neúspešný dražiteľ obdrží dražobnú zábezpeku do 7 dní od konania dražby.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

4. obhliadka nehnuteľností sa uskutoční **dňa 04.07.2013 od 9,30 hod. do 9,45 hod. po vopred dojednanom dohovore.**

5. **Súdny exekútor vyzýva povinného, aby v určenom čase umožnil obhliadku záujemcom o dražbu.**

Upozornenie

Spoluvlastník nehnuteľnosti môže zabrániť predaju nehnuteľnosti, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť - § 166 ods.2 EP.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Poučenie

Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať námietky.

Žiadam obec, v obvode ktorej sa nachádza nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

V Rožňave, 10.jún 2013



JUDr. Peter Hödermarský
súdny exekútor

Vyhľadávka sa doručí

1. Ivana Vysoká, Rožňava
2. Beáta Vysoká, Rožňava
3. Ján Vysoký, Vlachovo
4. Daňový úrad Rožňava
5. Správa katastra, Rožňava
6. Správa finančnej kontroly, Košice

7. Obec Vlachovo
8. Obvodný úrad Rožňava
9. Colný úrad, Košice
10. Sociálna poisťovňa, Rožňava
11. Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Rožňava
12. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Rožňava
13. Exekútorický úrad Rus Marko JUDr., Revúca

Vyjavuje: Mgr. Ujházyová Martina

IČO : 319 580 95

DIČ : SK 1020676844

č. ú. : 6609800005/1111, UniCredit Bank Slovakia, a. s.

e-mail: phodermarsky.ujhazyova@exekutor.sk

☎ 058/73 21 087

058/73 31 852

fax: 058/73 31 631