

## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

JUDr. Ing. Karol MIHAL, súdny exekútor, Exekútorský úrad Košice, Moyzesova 34,  
040 01 Košice

v y h l a s u j e, že vykoná

**DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI**

dňa 27.9.2013 o 10.00 hod.

**Miesto konania:** Exekútorský úrad Košice, Moyzesova 34, Košice.

**Predmet dražby:** Nehnutel'nosti v katastrálnom území Vlachovo, zapísané na LV č. 602 zastavané plochy a nádvoría parcela č. 2630/4 o výmere 645 m<sup>2</sup>, orná pôda o výmere 684 m<sup>2</sup> parcela č. 2630/5, orná pôda parcela č. 2630/11 o výmere 145 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 m<sup>2</sup> parcela č. 2630/12, orná pôda o výmere 291 m<sup>2</sup> parcela č. 2630/13, dom súpis. č. 292 na parcele č. 2630/4, spoluvlastnícky podiel 1/8

**Vlastník :** Štefan Sekerka rod. Sekerka, ul. Nová 292, Vlachovo, nar. 11.1.1957

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti predstavuje sumu 3400,00 Eur** na základe znaleckého posudku č. 193/2013 vypracovaného Ing. Ladislavom Tóthom, zapísaného v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913586, znalecký úkon je zapísaný v znaleckom denníku pod poradovým číslom 193/2013.

**Suma 3 400,00 Eur je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie spoluvlastníckeho podielu 1/8.**

**Dražobná zábezpeka:**

**Výška dražobnej zábezpeky je 50 % z najnižšieho podania ceny nehnuteľnosti t.j. 1 700 ,00 Eur**

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora, vedeného v Slovenskej sporiteľni a.s. Mestská pobočka v Košiciach, Štúrova č. 5, 040 01 Košice, č. účtu: 82121374/0900 VS: 1152002, K.s.: 0008 najneskôr 3 dni pred konaním dražby.

Zábezpeku možno zložiť v hotovosti aj do depozitnej pokladne exekútora na Exekútorском úrade alebo v deň konania dražby v dražobnej miestnosti najneskôr 15 minút pred konaním dražby.

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote 60 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

**Prehliadka nehnuteľnosti:**

Dražný objekt bude možné prehliadnúť dňa 20.9.2013 od 9.00-10.00 hod., priamo na mieste v katastrálnom území Vlachovo.

**Záväzné podmienky dražby :**

1. Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

2. Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať /§ 531, §532 Občianskeho zákonníka/.
3. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle §55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenia týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky. Súdny exekútor ešte pred započatím dražby rozhodne, či predkupné právo je preukázané. V prípade uznania predkupného práva a zaplatenia dražobnej zábezpeky sa v prípade rovnosti podania niekoľkých dražiteľov príklep tomu, kto má predkupné právo, alebo tomu kto je spoluvlastník.
5. Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho osvedčenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom.
6. Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 15 minút pred dražbou, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu - zápis dražiteľov je v deň konania dražby od 08,00 hod. do 08,45 hod. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ, tomu záujemcovi, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.
7. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 200,00 eur.
8. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
9. Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby.
10. Bližšie informácie ohľadne dražených nehnuteľností, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade Košice , č. tel. 055/6229889.

**Poučenie:** Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať námietky.

V Košiciach dňa 20.9.2013

**JUDr. Ing. Karol MIHAL**  
súdny exekútor

**Dražobná vyhláška sa doručuje:**

- oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkom, Správa katastra Košice, Daňový úrad Košice, SFK Košice, Obvodnému úradu v Rožňave, Colný úrad Košice, Sociálna poisťovňa, pobočka Rožňava, Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Union ZP, a.s., Úrad práce soc.vecí a rod. Rožňava, JUDr. Ing. Zuzana Papcunová, súdna exekútorica, JUDr. Mária Popíková, súdna exekútorica , VVaK, a.s., Košice, JUDr. Michal Bulko, súdny exekútor , Exekútorský úrad Košice - úradná tabuľa

